

## Caractéristiques du bien

---

**Pièces** : 3.5

**Surface** : 60 m<sup>2</sup>

**Place(s) de parc** : 1

**Construction** : 1980

# Appartement / Grand balcon d'angle

---

**Crans-Montana**  
**CHF 390'000.-**  
**Réf. 10194975**

**Grand balcon d'angle couvert, lieu de détente verdoyant**

**Ideal pour une famille**

**2 minutes a pied de la gare du funiculaire et 10 du centre de montana**

Appartement situé à Crans-Montana, station de toutes les saisons, réputée pour

son domaine skiable (160 km de pistes) et ses trois parcours de golf dont le prestigieux 18 trous « Ballesteros ». Sports et loisirs sont rois à Crans-Montana qui offre également à ses hôtes un shopping de renom et une vie nocturne et culturelle des plus animées.

Cet appartement se trouve à Montana, à quelques minutes à pied de la gare du funiculaire et de toutes les commodités et infrastructures de la station. L'arrêt de la navette est également proche de l'immeuble. Avec une exposition plein Sud, il bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de l'année.

Ce bien est un pied-à-terre idéal pour une famille. La partie jour est spacieuse et lumineuse. Elle ouvre sur un grand balcon d'angle proposant un bel espace pour des repas à l'extérieur et des moments de détente. Soigneusement entretenu, ce logement est vendu en bon état.

### **La distribution de cet appartement est la suivante :**

Hall d'entrée / dégagement / grandes armoires encastrées

Cuisine ouverte et intime

Espace repas donnant sur balcon

Spacieux et lumineux séjour donnant sur balcon (grandes baies vitrées)

Grande chambre parentale avec armoires encastrées

Chambre enfants

Salle d'eau / bain / rideau douche

Grand balcon d'angle couvert avec revêtement sol carrelage

### **Ce bien offre également les commodités suivantes :**

Buanderie collective

Cave privative

Place de parc extérieure attribuée

## Particularités :

Vendu partiellement meublé

Nombreux rangements

Revêtement sols parquet et carrelage

Chauffage mazout, distribution radiateurs

Charges mensuelles de la PPE : CHF 490.-

2013 Rénovation sols, murs et plafonds

Disponibilité : de suite

## Remarques

### **Dossier PDF complet et plan de situation sur demande**

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

[www.swiss-immobilier.ch](http://www.swiss-immobilier.ch) - Réf. 10194975

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

### **Grand balcon d'angle couvert, lieu de détente verdoyant**

### **Ideal pour une famille**

### **2 minutes a pied de la gare du funiculaire et 10 du centre de montana**

Appartement situé à Crans-Montana, station de toutes les saisons, réputée pour son domaine skiable (160 km de pistes) et ses trois parcours de golf dont le prestigieux 18 trous « Ballesteros ». Sports et loisirs sont rois à Crans-Montana qui offre également à ses hôtes un shopping de renom et une vie nocturne et culturelle des plus animée.

Cet appartement se trouve à Montana, à quelques minutes à pied de la gare du funiculaire et de toutes les commodités et infrastructures de la station. L'arrêt de la

navette est également proche de l'immeuble. Avec une exposition plein Sud, il bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de l'année.

Ce bien est un pied-à-terre idéal pour une famille. La partie jour est spacieuse et lumineuse. Elle ouvre sur un grand balcon d'angle proposant un bel espace pour des repas à l'extérieur et des moments de détente. Soigneusement entretenu, ce logement est vendu en bon état.

### **La distribution de cet appartement est la suivante :**

Hall d'entrée / dégagement / grandes armoires encastrées

Cuisine ouverte et intime

Espace repas donnant sur balcon

Spacieux et lumineux séjour donnant sur balcon (grandes baies vitrées)

Grande chambre parentale avec armoires encastrées

Chambre enfants

Salle d'eau / bain / rideau douche

Grand balcon d'angle couvert avec revêtement sol carrelage

### **Ce bien offre également les commodités suivantes :**

Buanderie collective

Cave privative

Place de parc extérieure attribuée

### **Particularités :**

Vendu partiellement meublé

Nombreux rangements

Revêtement sols parquet et carrelage

Chauffage mazout, distribution radiateurs

Charges mensuelles de la PPE : CHF 490.-

2013 Rénovation sols, murs et plafonds

Disponibilité : de suite

## Remarques

### Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

[www.swiss-immobilier.ch](http://www.swiss-immobilier.ch) - Réf. 10194975

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

## Gestion de la galerie d'images



