

## Caractéristiques du bien

---

### Exclusivité

---

Pièces : 4.5

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Garage(s) : 1

Place(s) de parc : 1

Construction : 2016

Chauffage : Gaz, distribution au sol

# Duplex / Etat neuf

---

**Granges VS**

**CHF 787'000.-**

**Réf. 10204223**

Exclusivité

Places de parc extérieure et dans garage

2016 Construction, minutieusement entretenu, état neuf

Duplex situé à Granges. Cette paisible localité se trouve au cœur du Valais, entre Sion et Sierre, à environ 10 minutes de chacune de ces deux villes.

A proximité directe du centre du village, cet appartement bénéficie d'un ensoleillement généreux tout au long de l'année. Il jouit d'une vue dégagée sur un environnement verdoyant. L'arrêt des transports publics est en face de l'immeuble.

Construit en 2016, ce beau duplex propose une distribution idéale des pièces. La partie jour (séjour et cuisine) propose un bel espace et s'ouvre sur un grand balcon. La partie nuit se trouve au niveau supérieur et bénéficie également d'un balcon. Ce bien convient parfaitement pour une famille.

## **Distribution du bien**

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée / dégagement / nombreuses armoires encastrées  
Magnifique cuisine design ouverte  
Economat  
Espace repas  
Grand séjour donnant sur balcon (baie vitrée avec porte coulissante)  
Salle d'eau / visiteurs avec grande fenêtre  
Grand balcon couvert avec luminaires (Sud)

Etage :

Grand dégagement  
Chambre parentale avec salle d'eau / bain / double lavabos (privative)  
Deux belles chambres dont une avec dressing, donnant sur balcon (baies vitrées avec porte coulissante)  
Salle d'eau / douche italienne  
Grand balcon couvert avec luminaires (Sud)

## **Commodités**

Cave privative

Local vélos (PPE)  
Local motos (PPE)  
Place de parc extérieure privative  
Place de parc privative dans garage

## Particularités

Escalier intérieur design  
Leds intégrés  
Nombreux rangements  
Revêtement sols carrelage et parquet  
Chauffage gaz, distribution au sol  
Charges mensuelles de la PPE y compris fonds de rénovation : CHF 295.-

Disponibilité : à convenir

## Remarques

**Dossier PDF complet et plan de situation sur demande**

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

[www.swiss-immobilier.ch](http://www.swiss-immobilier.ch) - Réf. 10204223

Copyright © 2021. Tous droits réservés.

## Remarques

**Dossier PDF complet et plan de situation sur demande**

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

[www.swiss-immobilier.ch](http://www.swiss-immobilier.ch) - Réf. 10204223

Copyright © 2021. Tous droits réservés.

---

# Gestion de la galerie d'images



