

## Caractéristiques du bien

---

**Pièces** : 3

**Surface** : 65 m<sup>2</sup>

**Terrain** : 59 m<sup>2</sup>

**Place(s) de parc** : 1

**Construction** : 1910

**Rénovation** : 2018

# Duplex / 3 pces

---

**Sarreyer**

**CHF 195'000.-**

**Réf. 10194984**

**Residence principale ou secondaire**

**Ppe existante**

**Renovation recente et soignee**

**Balcon oriente plein sud**

Charmant duplex situé à Sarreyer, sur la commune de Bagnes, à 1'240 mètres d'altitude. Accrochés sur le coteau ensoleillé de la rive droite, les mazots de ce beau village sont burinés par le soleil. Ce lieu se trouve à seulement 12 minutes du Châble et 20 minutes de Verbier.

Ce bien se situe au centre du village. Il offre une belle vue dégagée sur le Grand Combin et son ensoleillement est généreux tout au long de l'année.

Dans une petite PPE de 2 appartements, ce duplex est très agréable à vivre. La partie jour, cuisine et séjour, donne sur un balcon exposé plein Sud. En 2018, ce logement a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée.

## **La distribution de ce duplex est la suivante :**

### **Niveau principal :**

Hall d'entrée / spacieux dégagement avec armoire encastrée

Cuisine ouverte

Lumineux séjour donnant sur balcon

Salle d'eau / douche

Balcon (Sud)

### **Niveau supérieur :**

Deux chambres

## **Ce bien offre également les commodités suivantes :**

Grande cave voutée

Bûcher

Place de parc extérieure privative

## **Particularités :**

Vendu meublé

Revêtement sols carrelage, parquet et vinyle

Chauffage électrique, distribution radiateurs

Charges mensuelles de la PPE : CHF 150.-

## **Rénovations :**

1990 Toiture et isolation

2018 Sols séjour et chambres, carrelage, salle d'eau, cuisine

Disponibilité : de suite

## **Remarques**

### **Dossier PDF complet et plan de situation sur demande**

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

[www.swiss-immobilier.ch](http://www.swiss-immobilier.ch) - Réf. 10194984

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

## **Residence principale ou secondaire**

## **Ppe existante**

## **Renovation recente et soignee**

## **Balcon oriente plein sud**

Charmant duplex situé à Sarreyer, sur la commune de Bagnes, à 1'240 mètres d'altitude. Accrochés sur le coteau ensoleillé de la rive droite, les mazots de ce beau village sont burinés par le soleil. Ce lieu se trouve à seulement 12 minutes du

Châble et 20 minutes de Verbier.

Ce bien se situe au centre du village. Il offre une belle vue dégagée sur le Grand Combin et son ensoleillement est généreux tout au long de l'année.

Dans une petite PPE de 2 appartements, ce duplex est très agréable à vivre. La partie jour, cuisine et séjour, donne sur un balcon exposé plein Sud. En 2018, ce logement a fait l'objet d'une rénovation complète et soignée.

## **La distribution de ce duplex est la suivante :**

### **Niveau principal :**

Hall d'entrée / spacieux dégagement avec armoire encastrée

Cuisine ouverte

Lumineux séjour donnant sur balcon

Salle d'eau / douche

Balcon (Sud)

### **Niveau supérieur :**

Deux chambres

## **Ce bien offre également les commodités suivantes :**

Grande cave voutée

Bûcher

Place de parc extérieure privative

### **Particularités :**

Vendu meublé

Revêtement sols carrelage, parquet et vinyle

Chauffage électrique, distribution radiateurs

Charges mensuelles de la PPE : CHF 150.-

## Rénovations :

1990 Toiture et isolation

2018 Sols séjour et chambres, carrelage, salle d'eau, cuisine

Disponibilité : de suite

## Remarques

### Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

[www.swiss-immobilier.ch](http://www.swiss-immobilier.ch) - Réf. 10194984

Copyright © 2020. Tous droits réservés.

## Gestion de la galerie d'images



