

Caractéristiques du bien

Exclusivité

Surface : 607 m²

Volume : 1'938 m³

Terrain : 507 m²

Place(s) de parc : 7

Construction : 1940

Chauffage : Gaz, distribution
radiateurs

Immeuble avec espace commercial

St-Léonard

CHF 1'400'000.-

Réf. 10206095

Exclusivité

Ancienne boulangerie et son café / tea-room

Grand potentiel d'aménagement, possibilité de réaffecter en plusieurs appartements

7 places de parc extérieures

Immeuble avec attique-duplex et espace commercial, situé à St-Léonard, localité particulièrement prisée au centre du Valais.

L'emplacement géographique est le suivant :

Cœur du village

Quelques pas de l'arrêt des bus publics

3 minutes à pied de la gare

5 minutes en véhicule de la capitale valaisanne et de toutes ses infrastructures

Anciennement boulangerie avec tea-room, cette propriété convient parfaitement à toute personne désireuse d'établir un nouveau commerce. Une grande terrasse ainsi que sept places de parc extérieures complètent la vente. Aux niveaux supérieurs un bel attique-duplex occupe les espaces. La partie commerciale peut faire l'objet d'un changement d'affectation et être transformée également en appartements.

Distribution du bien

Rez-de-chaussée inférieur et supérieur :

Laboratoire de boulangerie

Café / tea-room avec bar

Bureau

Plusieurs salles

Deux salles d'eau (rez-de-chaussée supérieur)

Salle d'eau / douche (rez-de-chaussée inférieur)

Terrasse aménagée

Buanderie

Local technique

Plusieurs grandes caves

Etage, attique-duplex de 5.5 pces :

Niveau principal :

Hall d'entrée / dégagement / nombreuses armoires encastrées

Grande cuisine fermée avec emplacement table (nombreux rangements)

Espace repas

Salle d'eau / bain / paroi-douche / double lavabos

Deux belles chambres dont une donnant sur balcon

Grande terrasse avec revêtement sol dalles

Balcon

Niveau supérieur :

Grand dégagement

Séjour

Deux chambres

Commodités

Sept places de parc extérieures

Particularités

Revêtement sols carrelage et parquet

Chauffage gaz, distribution radiateurs

2015 Nouvelle installation chauffage

Disponibilité : de suite

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10206095

Copyright © 2021. Tous droits réservés.

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10206095

Copyright © 2021. Tous droits réservés.

Gestion de la galerie d'images





