

Caractéristiques du bien

Exclusivité

Pièces : 3.5

Surface : 201 m²

Garage(s) : 1

Construction : 2006

Rénovation : 2018

Chauffage : PAC géothermie, au sol et poêle scandinave dans séjour

Luxeux appartement / Terrasse de 149 m²

La Sage

CHF 967'000.-

Réf. 10204574

Exclusivité

Résidence principale ou secondaire

Appartement en parfait état dans magnifique chalet

Ascenseur et spacieux garage souterrain

Pour les amoureux de la nature, environnement calme et beau panorama

Luxeux appartement situé à La Sage, sur la commune d'Evolène. Cette localité se trouve à 1'667 mètres d'altitude sur une zone de grands prés et d'alpages qui s'étendent jusqu'à une altitude de 2'700 mètres. Orienté vers le Sud, ce lieu bénéficie d'un fort ensoleillement et d'un climat agréable. Il propose une atmosphère de calme, de convivialité et de traditions. Il est à 10 minutes d'Evolène et 40 minutes de Sion.

Cet appartement se trouve dans un environnement calme, entouré de forêts et de champs. Il bénéficie d'un beau panorama sur la vallée et sa couronne alpine et son ensoleillement est parfait. Son accès est aisé tout au long de l'année.

Ce logement est accessible par ascenseur depuis le garage souterrain. Il s'ouvre sur une belle terrasse. Soigneusement entretenu, ce bien est vendu en très bon état.

Distribution du bien

Sous-sol :

Caves

Local à skis

Local technique

Grand garage / parking

Ascenseur menant à l'étage

Appartement de 3.5 pces :

Cuisine

Espace repas

Séjour avec poêle scandinave

Deux chambres avec salles d'eau attenantes

Salle d'eau / visiteurs
Pièce rangement

Commodités

Belle terrasse
Ascenseur depuis le garage souterrain

Particularités

Vendu meublé
Chauffage pompe à chaleur géothermie, distribution au sol
Poêle scandinave dans séjour
PPE existante
Entretien régulier des parties communes et privatives (2018 Dernières
rénovations appareils électroménagers, tableau et remplacement du brûleur
pompe à chaleur)

Surfaces :

201 m2 Surface pondérée
152 m2 Surface brute
149 m2 Terrasse

Disponibilité : de suite

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-
Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10204574

Copyright © 2021. Tous droits réservés.

Remarques

Dossier PDF complet et plan de situation sur demande

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier.ch

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

www.swiss-immobilier.ch - Réf. 10204574

Copyright © 2021. Tous droits réservés.

Gestion de la galerie d'images



